



ADRES 28 GÜNGÖR

Giresun hızla gelişiyor, değişen ihtiyaç ve beklentileri karşılayan yaşam alanları yeni bir kent kültürü oluşturuyor, dolayısıyla yaşadığımız yerin önemi artıyor

Sizlere şehrin içinde doğayla iç içe bir yaşam sunuyor. Bu özel projede doğayı içinize çekerken, sosyal manada zenginleşen yepyeni, sımsıcak bir hayata kavuşacaksınız.

Güngörler İnşaat'ın hayata geçirdiği **Adres 28 Güngör** sizleri elit bir yaşama davet ediyor.

GİRESUN'UN ÇEKİM MERKEZİ

Bulunduğu konum ile şehrin her yerine kolay ulaşım imkanı.



GÜNE RENK KATAN DETAYLAR

Zıtlıkların uyumunu yakalayan bir proje. Yatay ve dikey yaşam tarzları günümüz konut mimarisinde birbirine alternatif konseptler olarak düşünülürken, Adres 28 Güngör'de bu iki yaklaşım birbiri ile bütünleşti. Deniz manzarasına hakim, ufku geniş, peyzaja hakim bir anlayış benimsendi. Arazinin tipolojisini de kullanarak farklı konsepti birlikte değerlendirdik.

Daire içlerinde maksimum faydalı alan kullanımını sağlarken, dünya çapında tasarımı ve kalitesi kanıtlanmış markalar ile de mahal listemizi oluşturduk.

Böylece Adres 28 Güngör, inceliklerle donatılmış ve kusursuz bir yaşam için hazırlanmış son halini alarak; bambaşka bir bakış açısı içinde yepyeni bir yaşam vaat ediyor.

ADRES 28
GÜNGÖR



GİRESUN'UN MERKEZİNDE

Merkezi konumu
ile aktif yaşamın
içerisinde olacağınız
benzersiz proje.

TERASLAR, BALKONLAR...

Özenle konumlandırılan
balkon ve terasları ile
havanız her daim iyi
olacak.

MUHTEŞEM MİMARİ

1. Sınıf malzeme
ile donatılan eşsiz
mimariye sahip
daireler.





Evinizin her yeri mutlu bir yaşam için tasarlandı

Tüm daireler **Güçörler İnşaat** imzasıyla hayata geçiriliyor. Evinizin her odası, her santimetresi ayrı bir özen ve kusursuz bir işçilikle inşa edilecek; Giresun'da örnek bir yaşam merkeziyle tanışacaksınız!

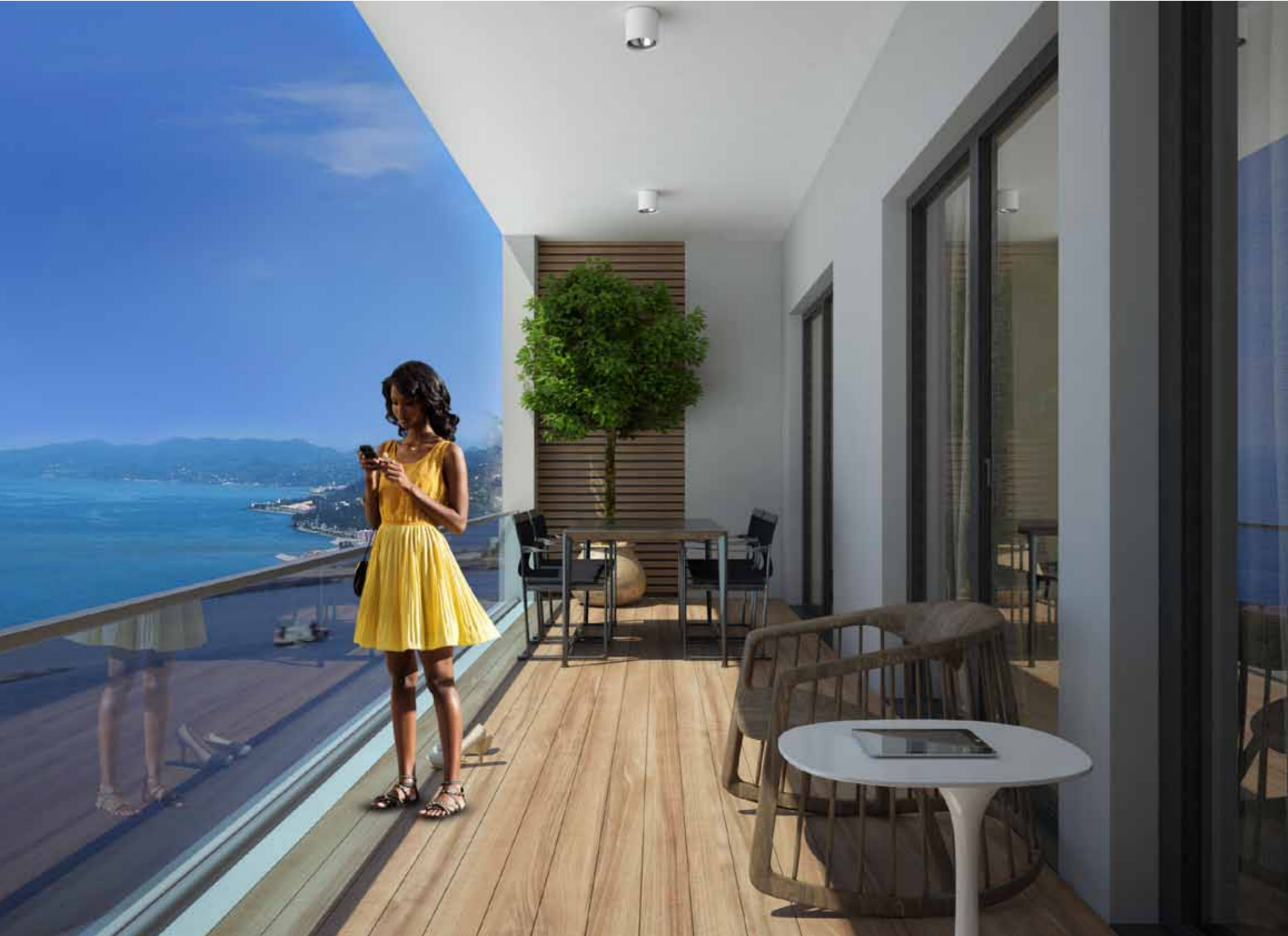


ARADIĞINIZ NE VARSA ADRES 28 GÜNGÖR'DE

Kendinizi titizlikle planlanmış, araç trafiğine kapalı rekreasyon alanında; su kanalları, yürüyüş yolları ve yeşillikler ile zenginleştirilmiş özgün bir mimari içinde bulacaksınız. Bakımlı bahçeleri sayesinde her zaman tertemiz, mis gibi bir hava soluyacağınız **Adres 28 Güngör**; yüksek oksijen oranıyla sağlıklı bir yaşam vaat ediyor.

Profesyonel mimari ekipler tarafından özenle tasarlanan **Adres 28 Güngör** projesi, gerek dış mimarisindeki modern çizgileri, gerekse estetiğin konforlu yaşam alanlarına dönüştürüldüğü iç dekorasyonları ile fark yaratmaktadır.

Yayalar ve araçlar için ayrı olmak üzere kontrollü noktalardan binaya giriş ve çıkışlar, bina girişinde müracaat ve güvenlik kulübeleri ile giriş-çıkış bariyerleri, giriş güvenlik kulübesi ile bütün daireler arasında haberleşme sistemi (intercom), 7/24 kamera gözetimli tam güvenlik sistemiyle huzur içinde bir yaşam sizleri bekliyor.





Sağlıklı Yaşam Alanları

Sağlıklı bir yaşam için Adres 28 Güngör'de pek çok alternatifiniz var.

Basketbol ve voleybol sahaları, tenis kortları, koşu ve yürüyüş parkuru, bisiklet yolu, outdoor fitness alanları gibi pek çok ayrıcalık Adres 28 Güngör'de form tutmanız için sizleri bekliyor.



MUHTEŞEM OLANAKLARA SAHİP ÇOCUK ŞEHİRİ

İşten geç dönmek zorunda olduğunuzda, çocuğunuz okuldan döndüğünde, eşinizle baş başa akşam yemeği yemek istediğinizde, çocuğunuz asla yalnız kalmayacak. İstenildiğinde özel gün kutlamaları, sergiler, atölye çalışmaları, sinema günleri gibi sayısız etkinliğe ev sahipliği yapıyor.

İster çocuklarla basketbol oynayabilir, ister spor salonunda spor yapabilir, ister yüzme havuzunda kulaç atabilirsiniz...

Biz sadece birkaç örnek verdik, daha fazlası için projenin zengin sosyal imkanlarına bakmanızı tavsiye ederiz.

**ADRES 28
GÜNGÖR**

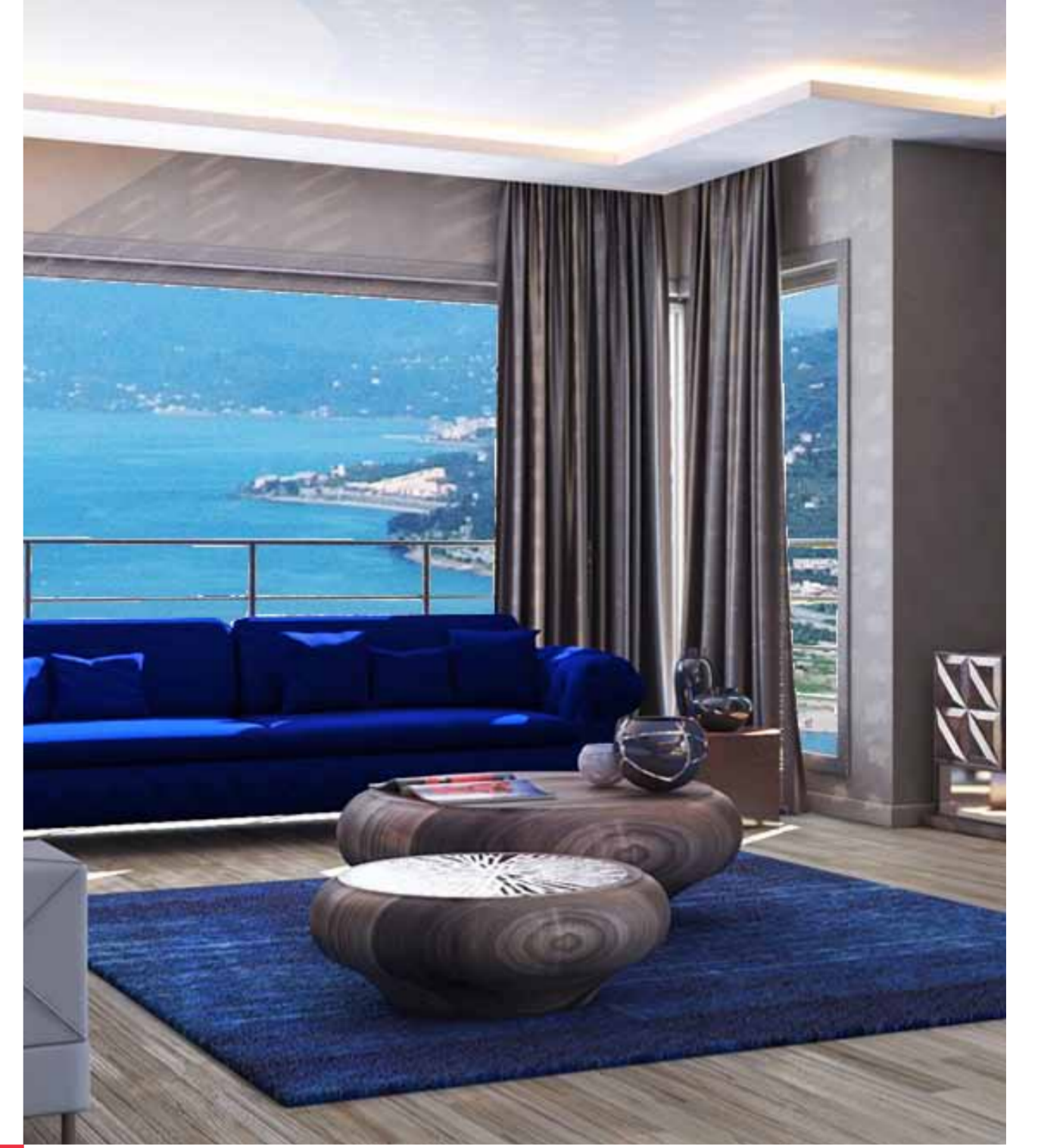




**DAİRE
TİPLERİ**
2+1, 3+1, 4+1,
LOFT, DUBLEKS

MAKSİMUM KONFOR

Adres 28 Güngör'de yer alan daireler 2+1, 3+1, 4+1, loft, dubleks seçenekleriyle ihtiyaçları maksimum düzeyde karşılamak için özel olarak tasarlanmıştır.



3+1
STANDART
DAİRE

STANDARTLARIN ÇOK ÖTESİNDE

Ferah, kullanışlı estetiğin ön planda tutulduğu 3 +1 daireler, standartların çok ötesinde bir yaşam sunuyor.

Birbirinden farklı tiplerde tasarlanan daire seçenekleri, farklı zevklere hitap eden çeşitliliğiyle herkes için renkli bir hayatın kapılarını aralıyor.







HAYATIN KEYFİNİ YAŞAYIN

Estetiğin konforlu yaşam alanlarına dönüştürüldüğü iç dekorasyonları ile tamamı birinci sınıf malzemelerle donatılmış projede, dünyanın önde gelen markalarına sahip ankarstre ve beyaz eşyalarınızla konforlu bir hayatın tadını çıkarabilirsiniz.



1.
KALİTE
ÜRÜNLER

Adres 28 Güngör'de kullanılan ürünler profesyonel mimarlar tarafından titizlikle araştırılıp tercih edilmiştir.

ARADIĞINIZ KONFOR ADRES 28 GÜNGÖR'DE

3+1
DUBLEX
DAİRE

GENİŞ KONFOR

Geniş kullanım alanlarıyla mobilyalarınızı dilediğiniz tarzda dekor edebilirsiniz. Ayrıca geniş pencereleriyle güneşi evinizde hissedeceğiniz ultra lüks bir yaşam sizleri bekliyor.





ARACINIZ BİZİM İÇİN DEĞERLİ

Adres 28 Güngör site içi, araç trafğine kapatılarak, sadece peyzaj alanı olarak düzenlendi. Böylece çocuklarınız özgürce koşup oynayabilecekler.

Adres 28 Güngör'ü tercih edenler ve misafirler için yeterli sayıda kapalı otopark bulunuyor.



FERAH MEKANLAR

Tüm beklentilerinizi karşılayan, deniz manzaralı farklı daire tipleri. Çevre düzenlemesi yapılmış ortak kullanım alanları. Özel olarak tasarlanmış ve her metrekarenin en kullanışlı şekilde değerlendirildiği iç mekanlar.

Mutfaktan banyoya kadar kullanılan en kaliteli malzemeler ile konfor dolu bir ev yaşantısı.

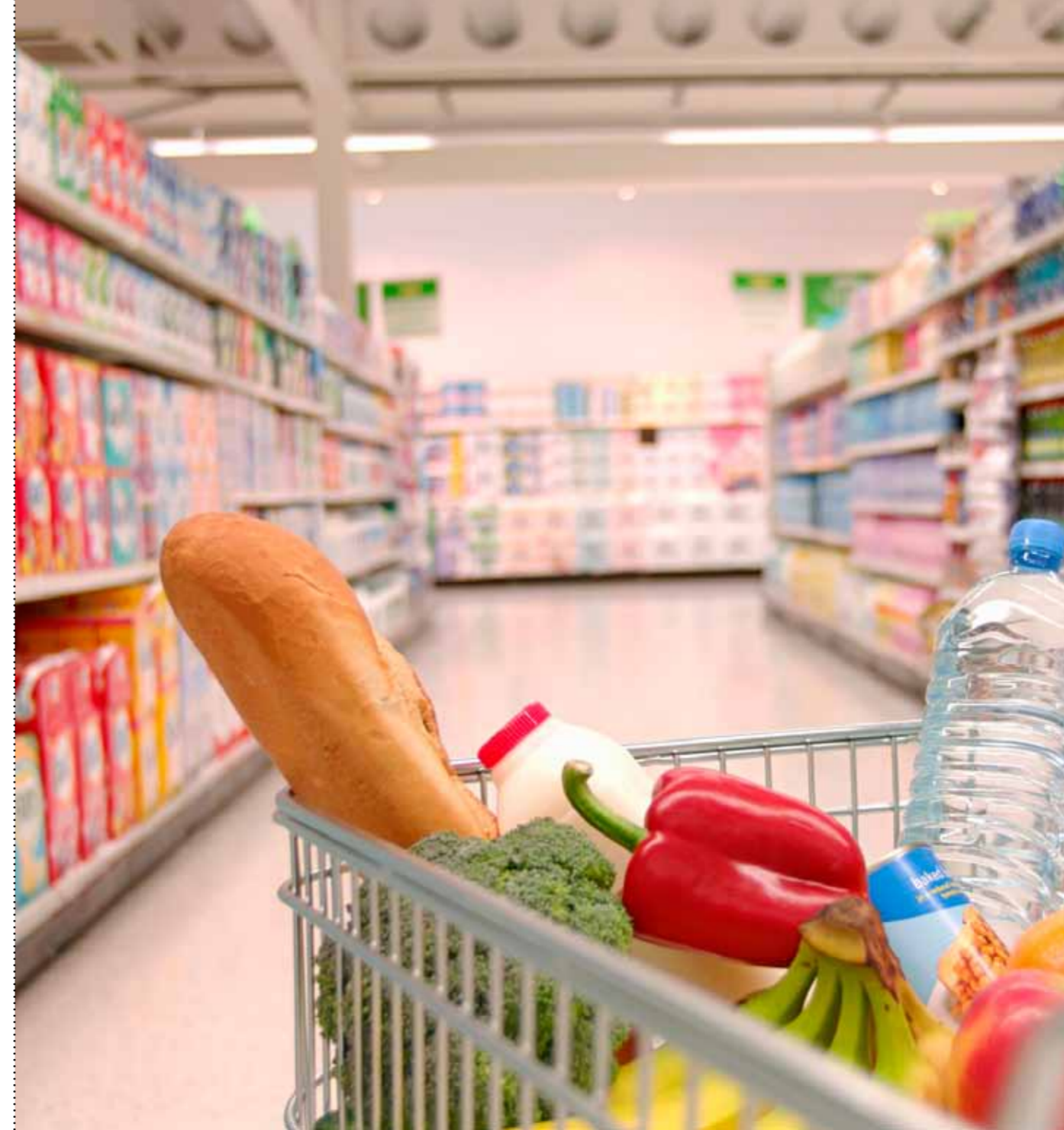


SOSYAL
ALANLAR



DETAYLAR ADRES 28 GÜNGÖR'ÜN İŞİLTİSİNİ YANSITTIYOR

Ticari alanların yer aldığı Adres 28 Güngör'de, birbirinden şık mağazalar, kafeler, restoranlar her gününüze ayrı bir keyif katmak için yeni evinizde sizi bekliyor.



**ADRES 28
GÜNGÖR**





GÜNGÖR İNŞAAT

CAFE RESTAURANT

SUPERMARKET

TEKNİK ÖZELLİKLER

A. SİTE İÇİ VE MÜŞTEREK ALANLARIN MAHAL LİSTESİ

ELEKTRİK TESİSATI: Sitenin tüm ihtiyacını karşılayacak güçte elektrik enerjisi temini ile ilgili altyapı işleri ve besleme hatları çekilecektir. Blok girişleri, blok sahanlıkları, asansörler, çevre aydınlatmalar, bina su ve yangın deposu hidroforları ile birlikte dairelerin kombi ve bir aydınlatma lambası için kesintisiz enerji ihtiyacını karşılayacak kapasitede jeneratör konulacaktır. Her dairenin kendi sayacı olacaktır.

INTERCOM TESİSATI: Daire içi görüntülü intercom sistemi kurulacak bu sistemle dairelerin blok kapısı ile görüntülü ve ortak tesislerde sesli görüşme imkanı da sağlanmış olacaktır.

TELEFON TESİSATI: Dairelerin ve müşterek alanların ihtiyacına göre telefon şebeke altyapısı tesis edilecektir. İnternet alt yapısı tüm dairelerde kurulacaktır.

SIHHİ TESİSAT: Şebeke suyu depoları gerekli kapasitede yapılacak ve hidroforlarla dairelere su temini sağlanacaktır. Her dairenin kendi sayacı olacaktır.

DOĞALGAZ TESİSATI: Site merkezi sistemle ısıtılacaktır. Isıtma sistemi Buderus, Viessman vb. marka tesis edilecektir.

KAPALI OTOPARKLAR: Dairelerin tümüne 1 adet kapalı otopark imkanı verilecektir.

SPOR TESİSLERİ: Çok amaçlı spor oyun alanları, yürüyüş parkuru, çocuk oyun alanları yapılacaktır.

PEYZAJ: Sitenin peyzajı, sert zeminler, ağaçlandırma, rekreasyon, fiskiyeler ile birlikte otomatik bahçe sulama alt yapısı yapılacaktır.

TV TESİSATI: Binaların televizyon tesisatları merkezi kablolu yayın, Digitürk ve D-Smart sistemine göre yapılacaktır.

SİTE GÜVENLİK: Site çevresi duvarlarla çevrilecek, giriş-çıkış noktalarında otomatik bariyer konulacaktır. Bariyerin yanında kontrol binası yer alacaktır.

ASANSÖRLER: Her bir blokta, otoparklara kadar inen yük asansörü niteliğinde, paslanmaz çelik kapı ve kabinli asansör yer alacaktır. Asansörler çift hızlı olacaktır.

B. KABA YAPI MAHAL LİSTESİ

ZEMİN, TEMEL VE BİNA: Temel drenaj sistemi yapılacaktır. Binalar jeolojik etüd değerine göre projelendirilen ve hesaplanan temel sistemi ile inşa edilecektir.

DIŞ CEPHE: Dış cephe duvarlarında bims veya tuğla, iç duvarlar ise tuğla veya ytong ve betonarme perde vs. yapılacaktır. Dış cepheler suya dayanıklı dış cephe boyası ile boyanacaktır. Mimari projede tanımlanan yerlerde dış cephe kaplaması uygulanacaktır. Dış cephelerde ısı köprüsünü engellemek için projede belirtilen değerlerine uygun mantolama yapılacaktır.

SU VE ISI YALITIMI: Bina bodrumlarında dış perde duvarlara dışarıdan kristalize su yalıtımı, tavanda ısı yalıtımı yapılacaktır. Isı izolasyonu için dış yüzeyden komple mantolama yapılacaktır.

ÇATILAR: Çatılar, teras çatı olup su ve ısı yalıtımı yapılacaktır.

C. İNCE YAPI MAHAL LİSTESİ

GENEL: İç mimari projesine göre uygulanacak örnek blok girişi ve örnek dairenin onayını takiben tüm siteye yönelik uygulama tamamlanacaktır.

BLOK GİRİŞLERİ: Döşeme, duvarlar ve asansör sövesi granit ile kaplanacaktır. Duvarlar alçı siva üzeri tekstürlü akrilik boya yapılacaktır.

DAİRE İÇİ KAPILARI: Dairelerin kasa ve pervazları ahşap kanatlar ise balon pres veya ahşap kaplamalı kanat olacaktır.

DOĞRAMALAR: Doğramalar ısı yalıtımlı alüminyum doğrama olacak, ısıcam kullanılacaktır. Dairelerin tümünde kantlarda çift açılım mekanizmalı menteşe uygulanacaktır.

DAİRE DIŞ KAPILARI: Ahşap görünümlü çelik kapı olacaktır.

DİĞER AKSESUARLAR: Wc, banyo, teras, merdiven holleri, ortak alanlar, bahçe, otopark ve balkonlara aydınlatma elemanı takılacaktır.
KLİMA TESİSATI: İsteğe bağlı olarak dairelerin salonlarında split klima için gerekli elektrik tesisatı ve hazırlığı yapılacaktır.

ISITMA TESİSATI: Her dairenin ısıtması merkezi sağlanacaktır. Kalorifer tesisatı yapılacak, panel radyatörler takılacaktır.

ELEKTRİK TESİSATI: Daire içinde salon ve tüm yatak odalarına telefon prizi ve TV prizi konulacaktır. Bunlara ek olarak mutfaklarda telefon ve TV prizi antrede telefon prizi yapılacaktır.

TELEFON TESİSATI: Her dairede 3 harici telefon hattı ve internet için altyapı kurulacaktır.

ANTRE VE KORİDÖR:

Döşeme kaplaması 1. sınıf yerli seramik (Çanakkale, Vitra)

Duvar Kaplaması Alçı siva üzeri duvar kağıdı,

Tavan Kaplaması Saten alçı üzeri plastik boya, mobilya, vestiyer dolabı

SALON:

Döşeme Kaplaması Lamine Parke

Duvar Kaplaması Alçı siva üzeri duvar kağıdı

Tavan Kaplaması Saten alçı üzeri plastik boya

EBEVEYN YATAK ODALARI:

Döşeme Kaplaması Lamine Parke

Duvar Kaplaması Alçı siva üzeri duvar kağıdı

Tavan Kaplaması Saten alçı üzeri plastik boya

YATAK ODALARI:

Döşeme Kaplaması Lamine Parke

Duvar Kaplaması Alçı siva üzeri duvar kağıdı

Tavan Kaplaması Saten alçı üzeri plastik boya

BANYOLAR:

Döşeme Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik (Çanakkale, Vitra)

Duvar Kaplaması: 1. Sınıf yerli fayans ve bordür (Çanakkale, Vitra)

Tavan Kaplaması: Saten alçı siva üzeri plastik boya. Armatür; 1. sınıf yerli armatür (Artema veya Grohe) Vitriye; 1. sınıf yerli vitriye. (Çanakkale, Vitra) Genel banyolarda akrilik duş teknesi ve ahşap kaplama veya lake banyo dolabı ebeveyn banyolarda akrilik küvet ve ahşap kaplama veya lake banyo dolabı

WC:

Döşeme Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik (Çanakkale, Vitra)

Duvar Kaplaması: 1. Sınıf yerli fayans ve bordür (Çanakkale, Vitra)

Tavan Kaplaması: Saten alçı siva üzeri plastik boya. Armatür; 1. sınıf yerli armatür (Artema veya Grohe) Vitriye; 1. sınıf yerli vitriye.

MUTFAK:

Döşeme Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik (Çanakkale, Vitra)

Duvar Kaplaması: Alçı siva üzeri su bazlı boya tezgah üstü seramik

Tavan Kaplaması Saten Alçı siva üzeri plastik boya

Mutfak Dolapları tüm dairelerde 1. sınıf marka mutfak dolabı, akrilik veya granit tezgah

Armatür; 1. Sınıf yerli armatür (Artema, Grohe)

Mutfak Aksesuarları tüm dairelerde aspiratör, eviye ve batarya montajı yapılmış olarak müşteriye teslim edilecektir.

BALKONLAR

Döşeme Kaplaması: 1. sınıf yerli seramik (Çanakkale, Vitra)

Duvar Kaplaması: Suya dayanıklı dış cephe boyası ile boyanacaktır. Mimari projede tanımlanan yerlerde kompakt panel veya thermowood dış cephe kaplaması uygulanacaktır.

Tavan Kaplaması: Suya dayanıklı dış cephe boyası ile boyanacaktır.

İMALATLARDA TÜM UYGULAMA VE DETAY PROJELERİ ESAS ALINACAKTIR.

Arte İnşaat projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

ADRES 28
GÜNGÖR

DAİRE 1-2 4+1

BRÜT: 180.00 m²

A BLOK

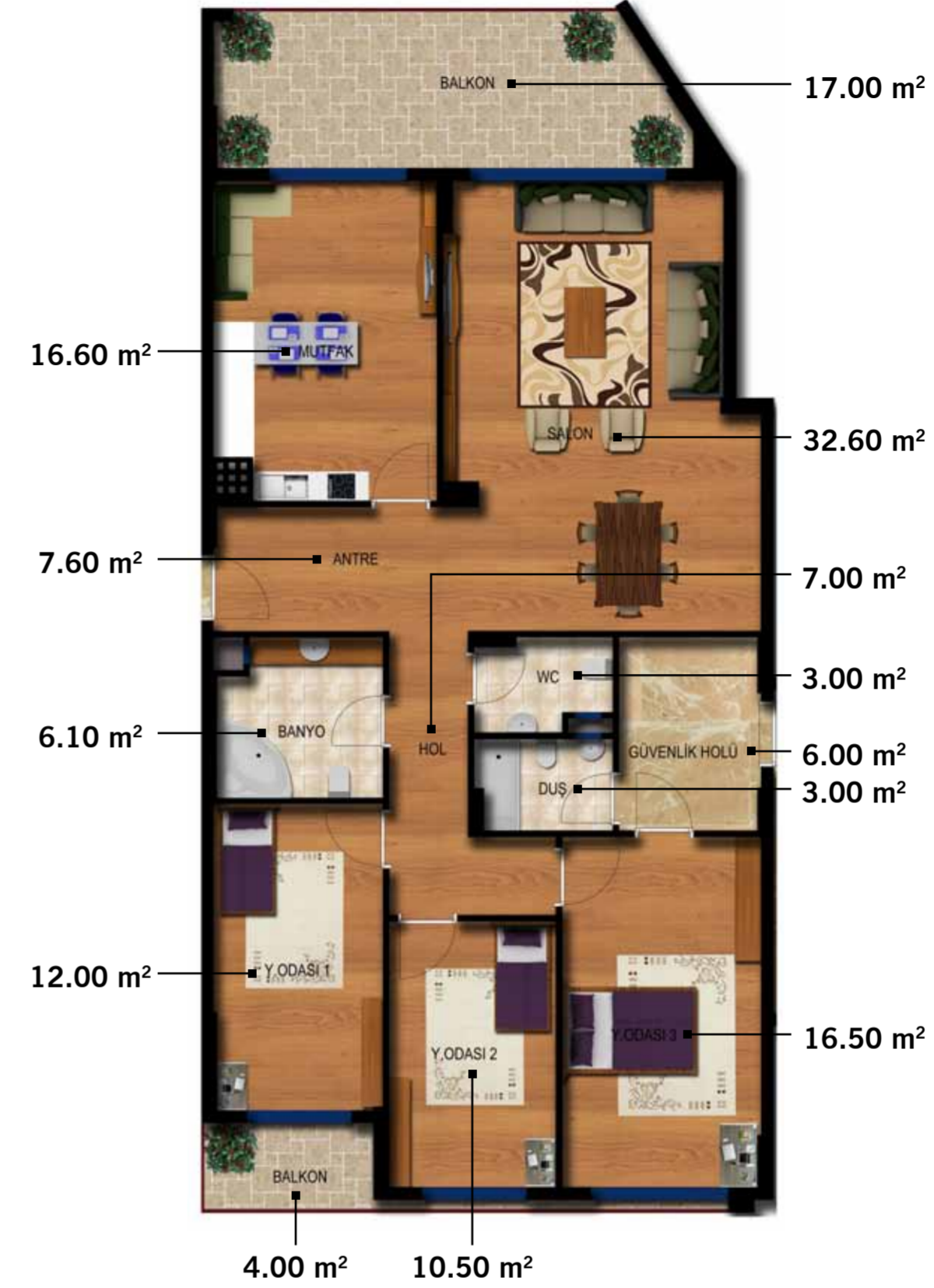


ADRES 28
GÜNGÖR

DAİRE 3 3+1

BRÜT: 165.00 m²

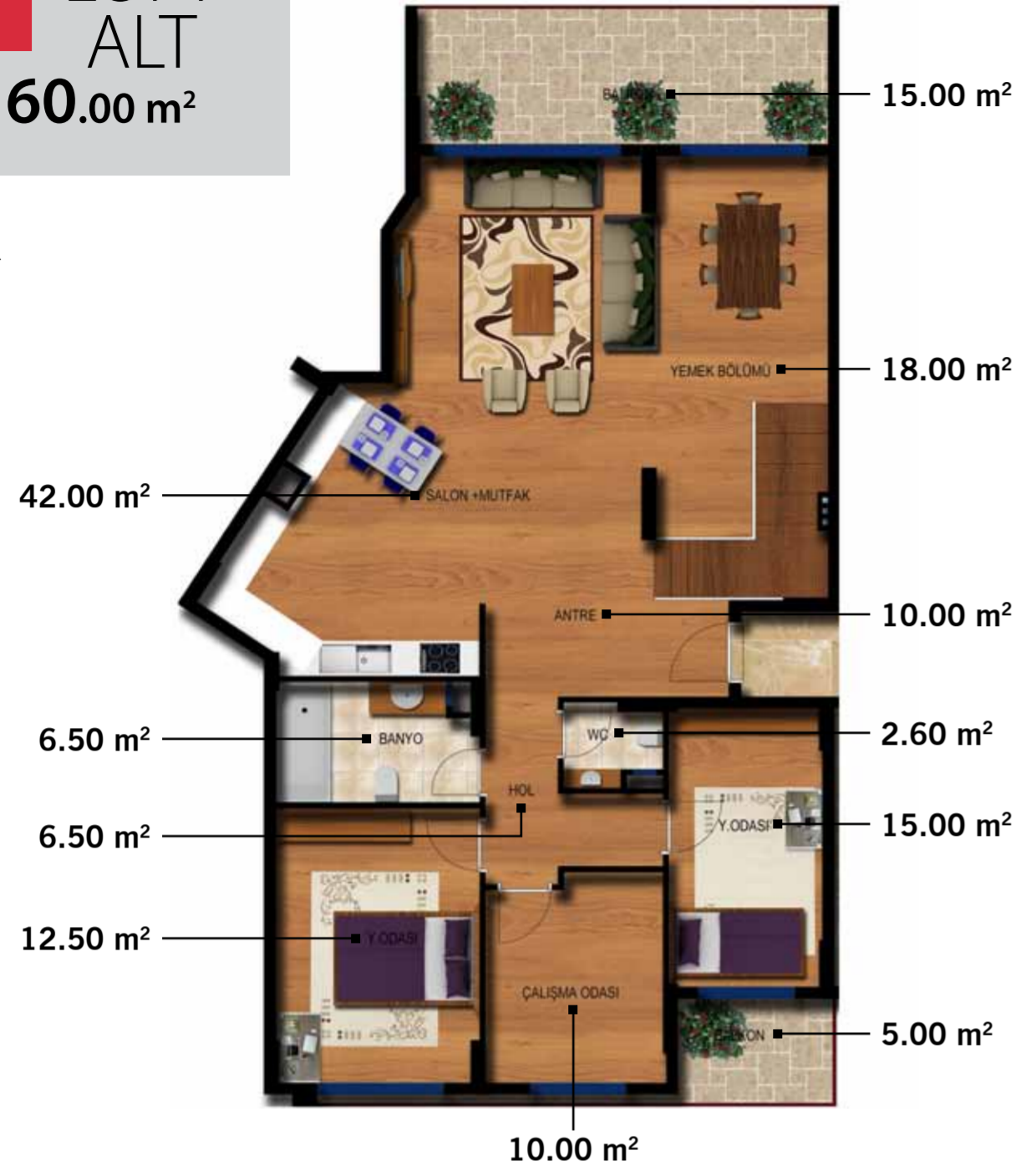
A BLOK



* A BLOK KAT PLANI

DAİRE 1 LOFT ALT
BRÜT: 160.00 m²

B BLOK



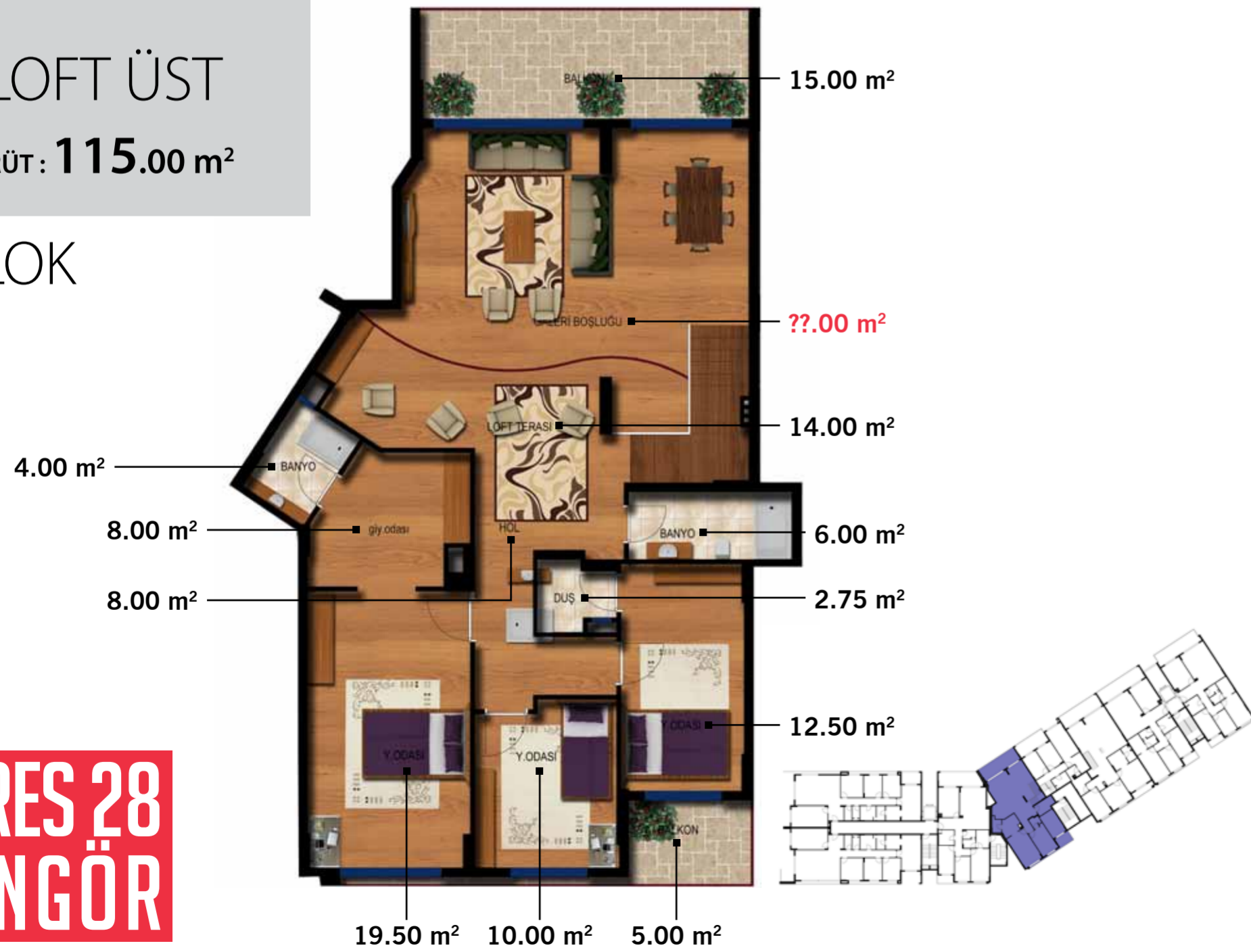
DAİRE 2 LOFT ALT
BRÜT: 170.00 m²

B BLOK



LOFT ÜST
BRÜT: 115.00 m²

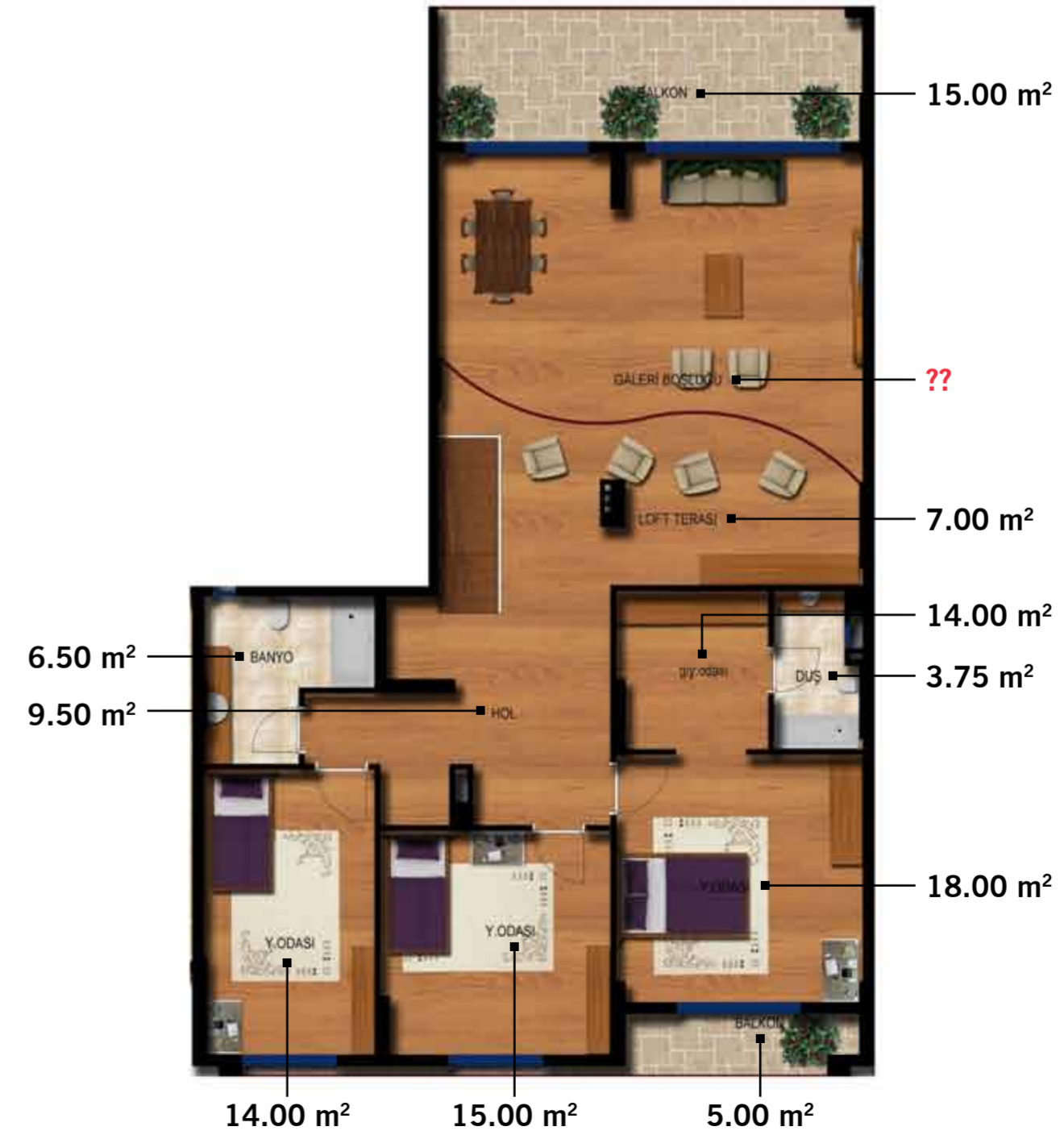
B BLOK



ADRES 28
GÜNGÖR

LOFT ÜST
BRÜT: 120.00 m²

B BLOK



DAİRE 3 3+1

BRÜT: 160.00 m²

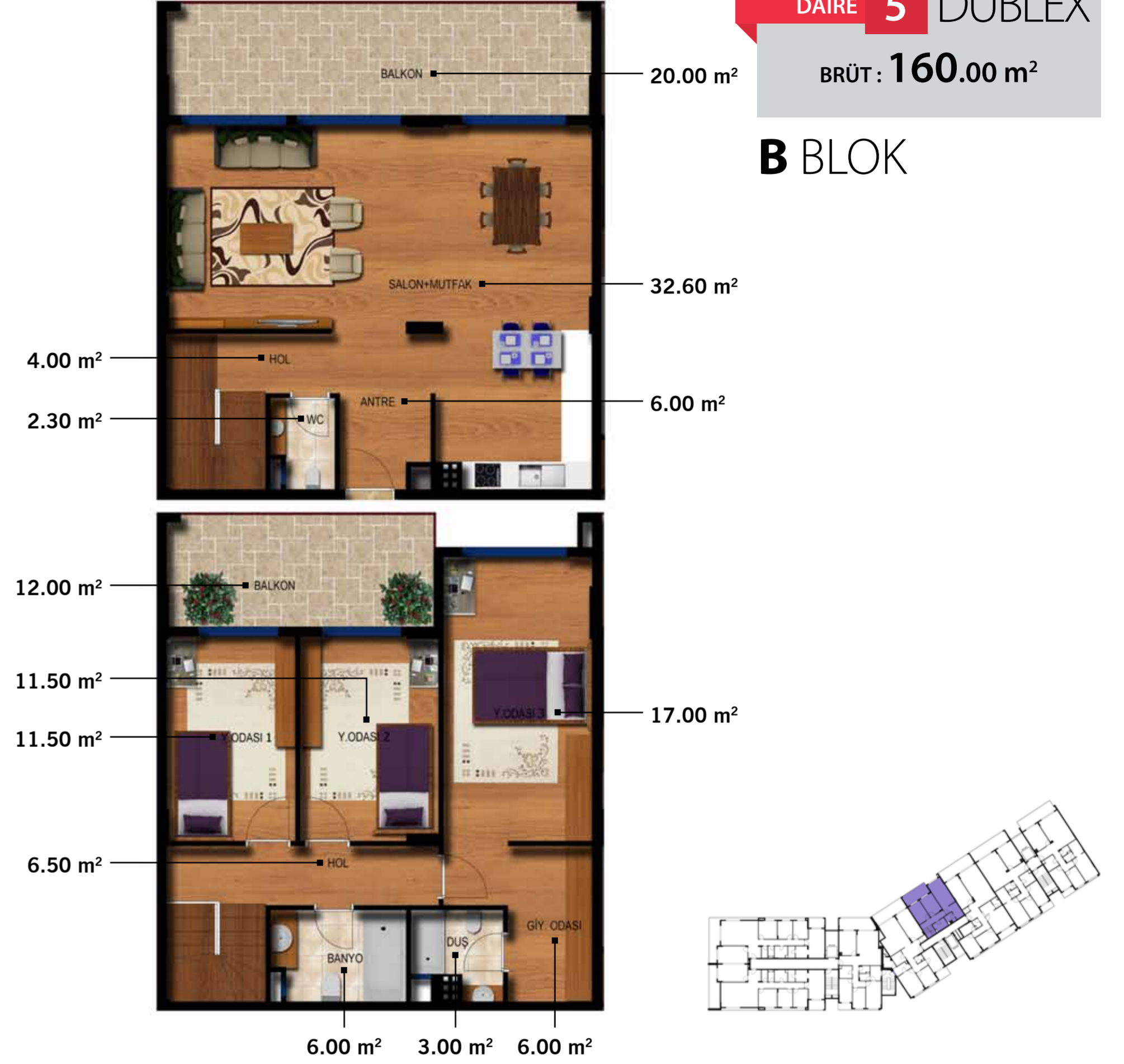
B BLOK



DAİRE 5 DUBLEX

BRÜT: 160.00 m²

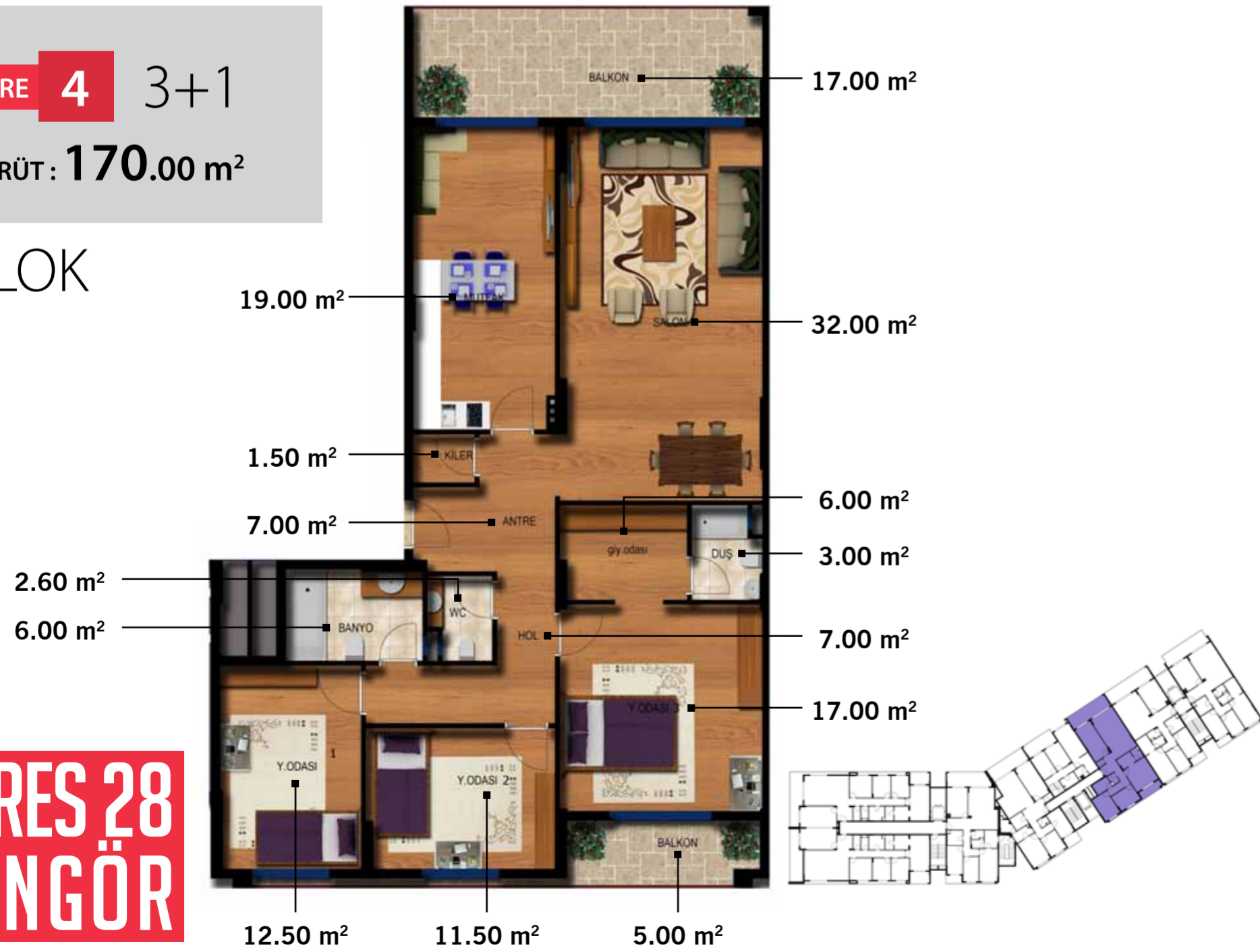
B BLOK



DAİRE 4 3+1

BRÜT: 170.00 m²

B BLOK



ADRES 28
GÜNGÖR

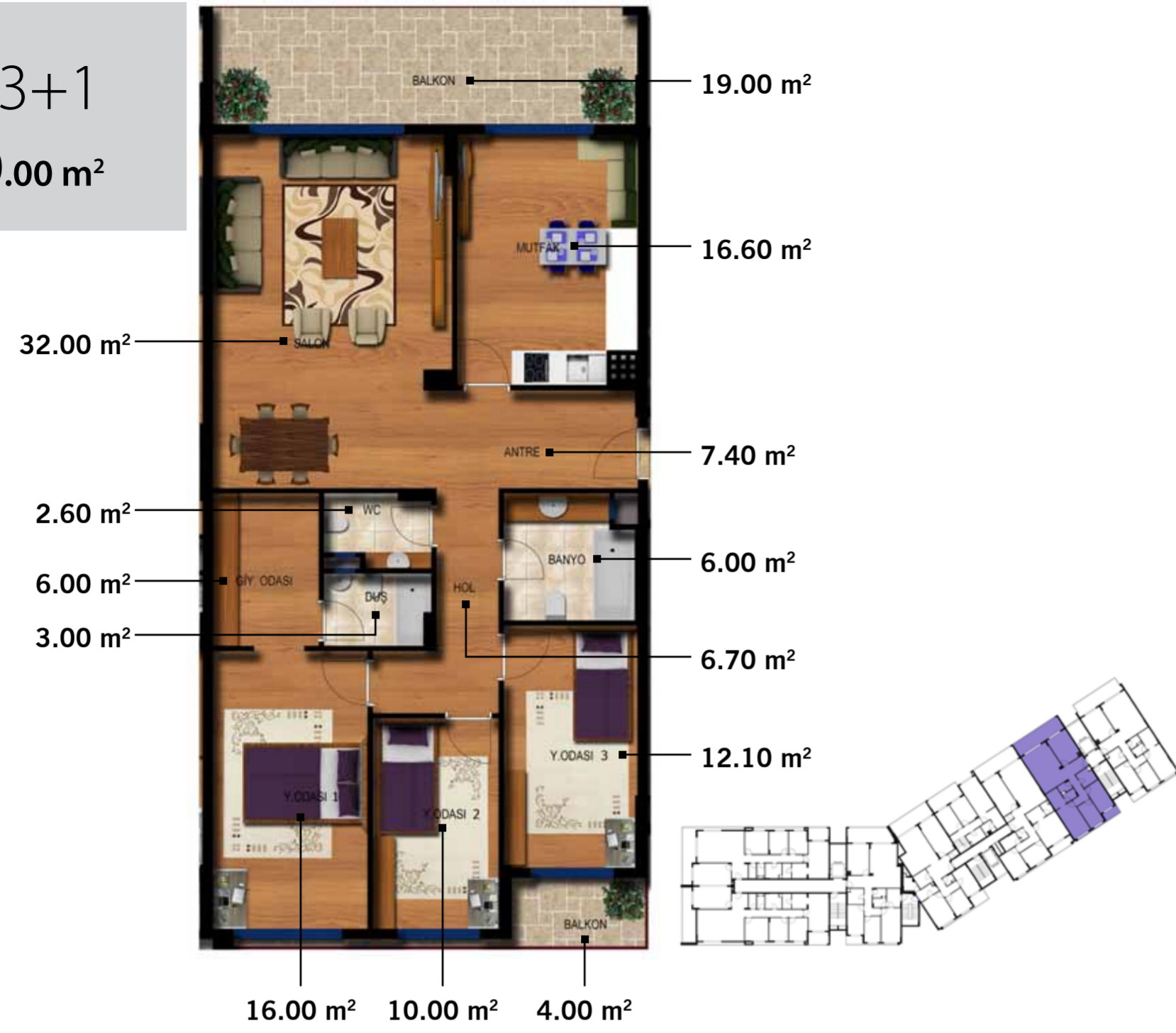


* B-C BLOK KAT PLANI

DAİRE 1 3+1

BRÜT: 160.00 m²

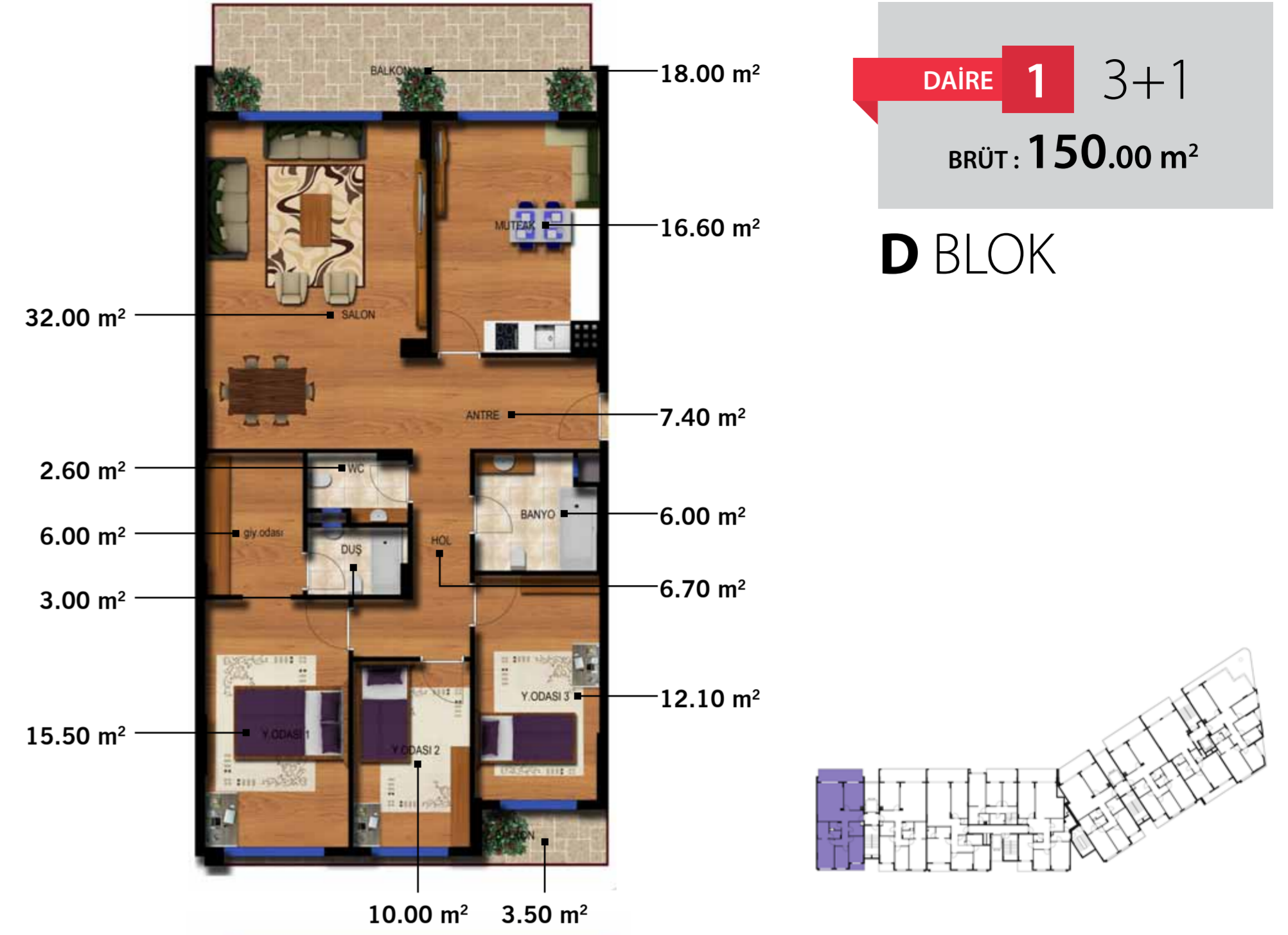
C BLOK



DAİRE 1 3+1

BRÜT: 150.00 m²

D BLOK



DAİRE 2 3+1

BRÜT: 150.00 m²

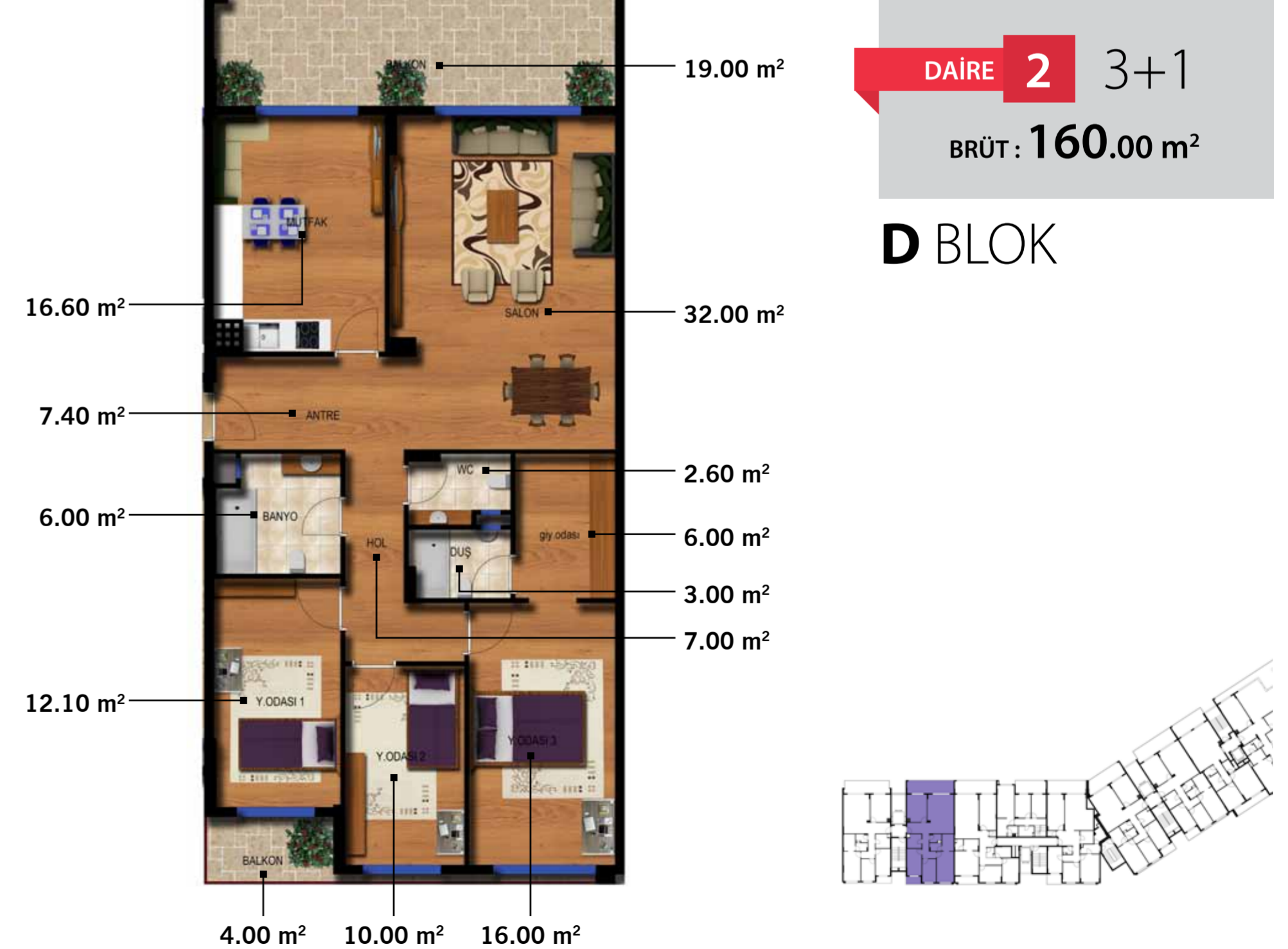
C BLOK



DAİRE 2 3+1

BRÜT: 160.00 m²

D BLOK

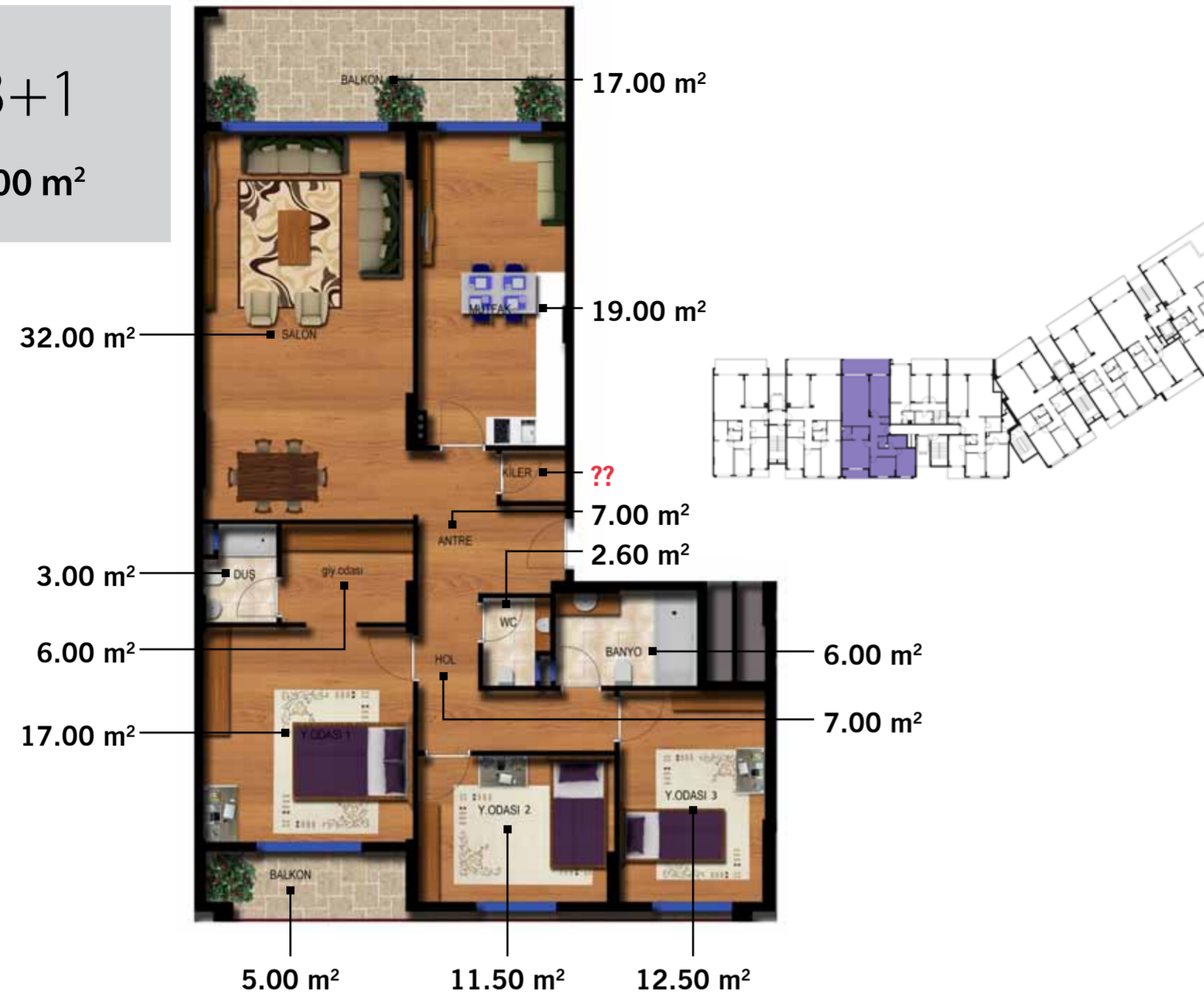


ADRES 28
GÜNGÖR

DAİRE 1 3+1

BRÜT: 170.00 m²

E BLOK



DAİRE 2 3+1

BRÜT: 160.00 m²

E BLOK



ADRES 28
GÜNGÖR

DAİRE 3 DUBLEX

BRÜT: 160.00 m²

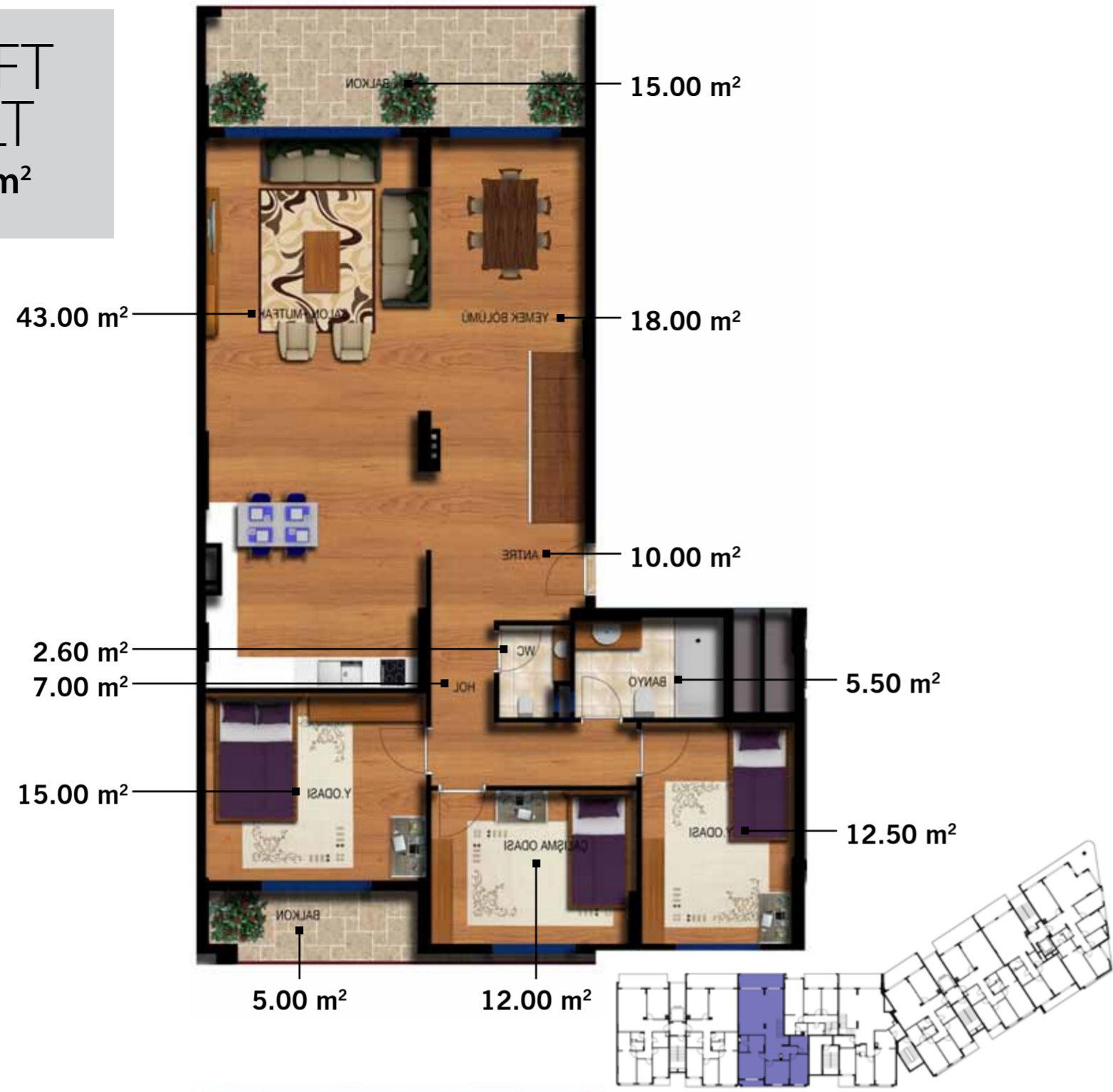
E BLOK



* D-E BLOK KAT PLANI

DAİRE 4 LOFT ALT
BRÜT: 170.00 m²

E BLOK



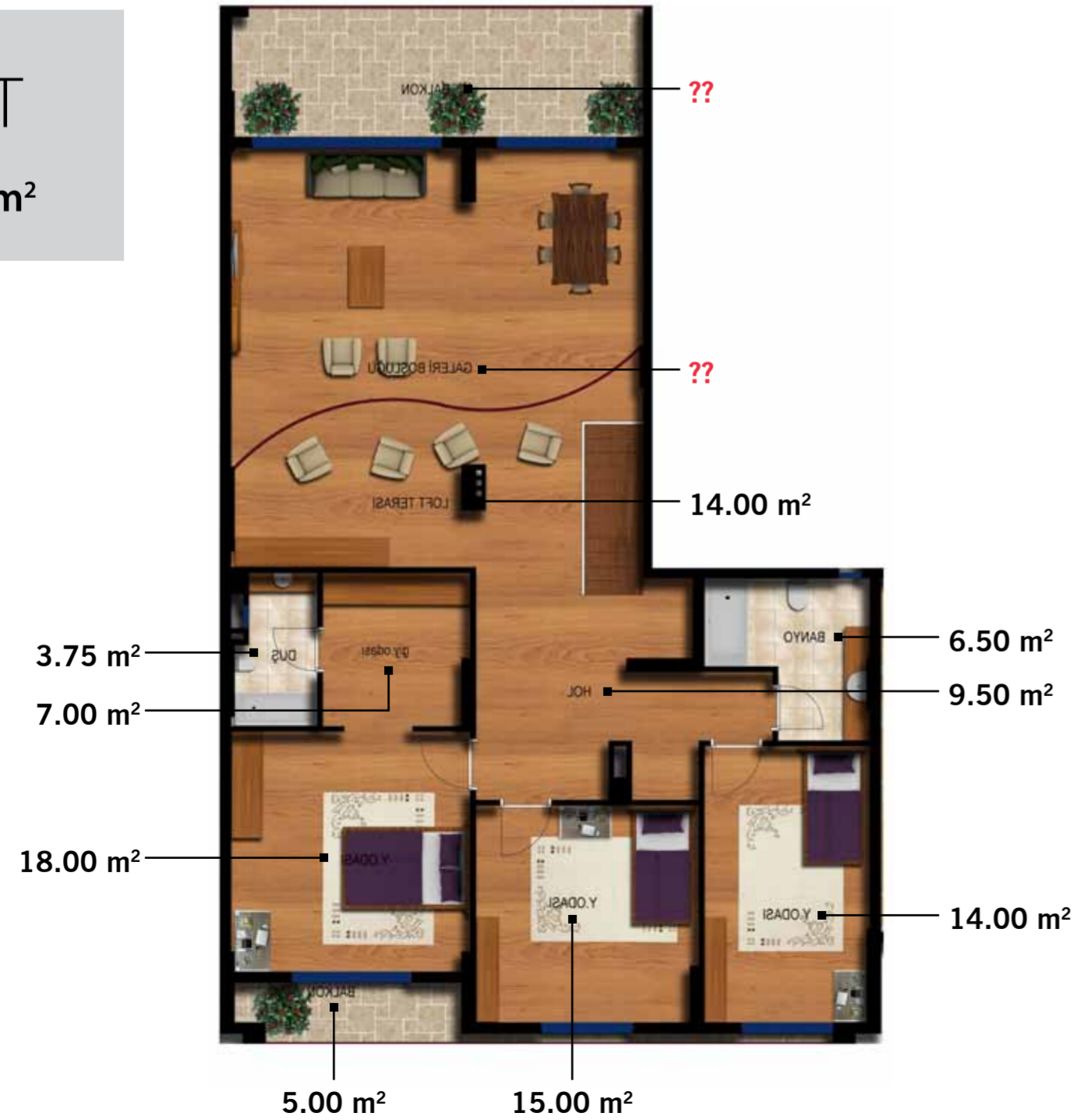
DAİRE 5 LOFT ALT
BRÜT: 160.00 m²

E BLOK



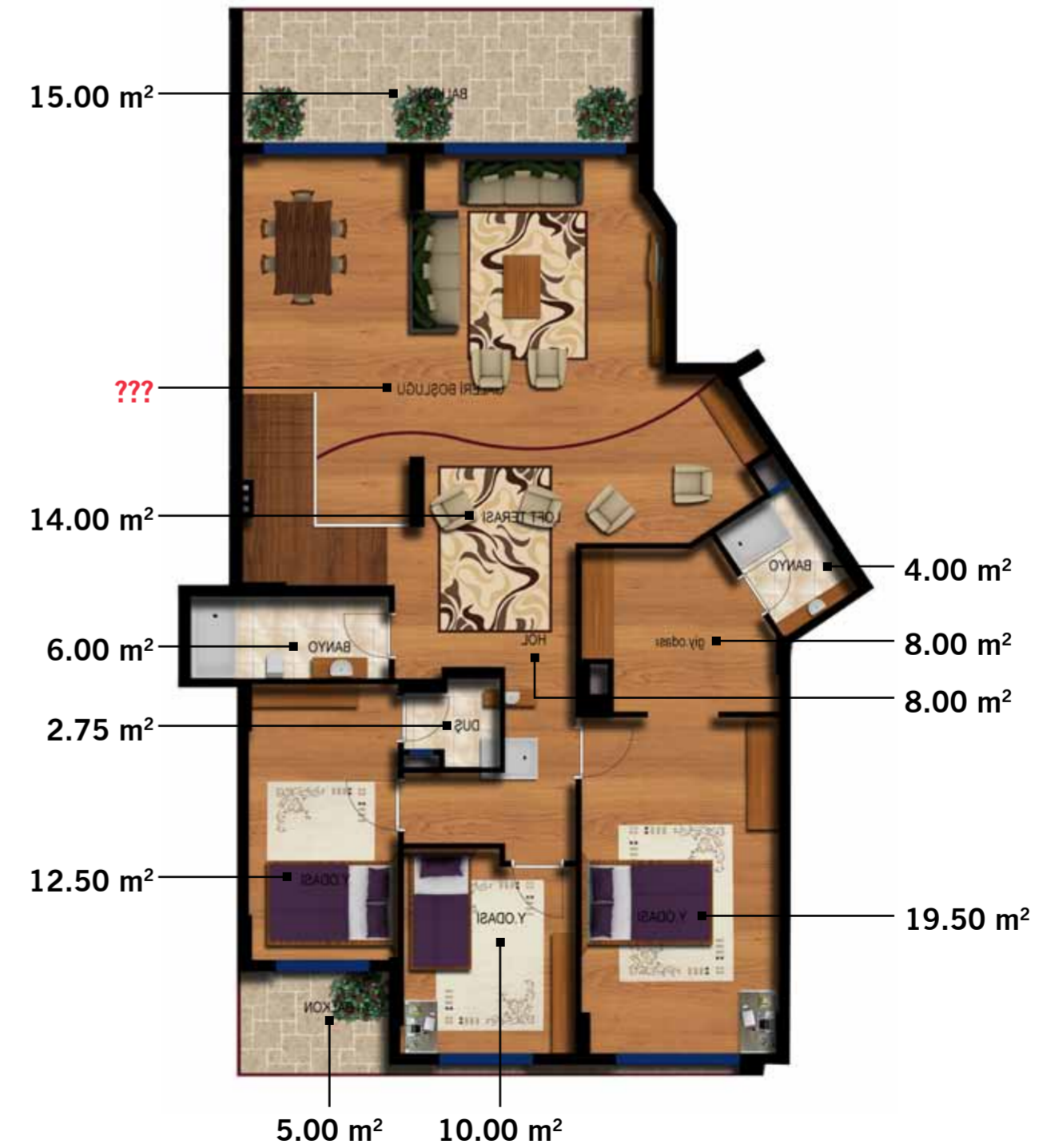
LOFT ÜST
BRÜT: 120.00 m²

E BLOK



LOFT ÜST
BRÜT: 115.00 m²

E BLOK



ADRES 28
GÜNGÖR

DAİRE 1 3+1

BRÜT: 160.00 m²

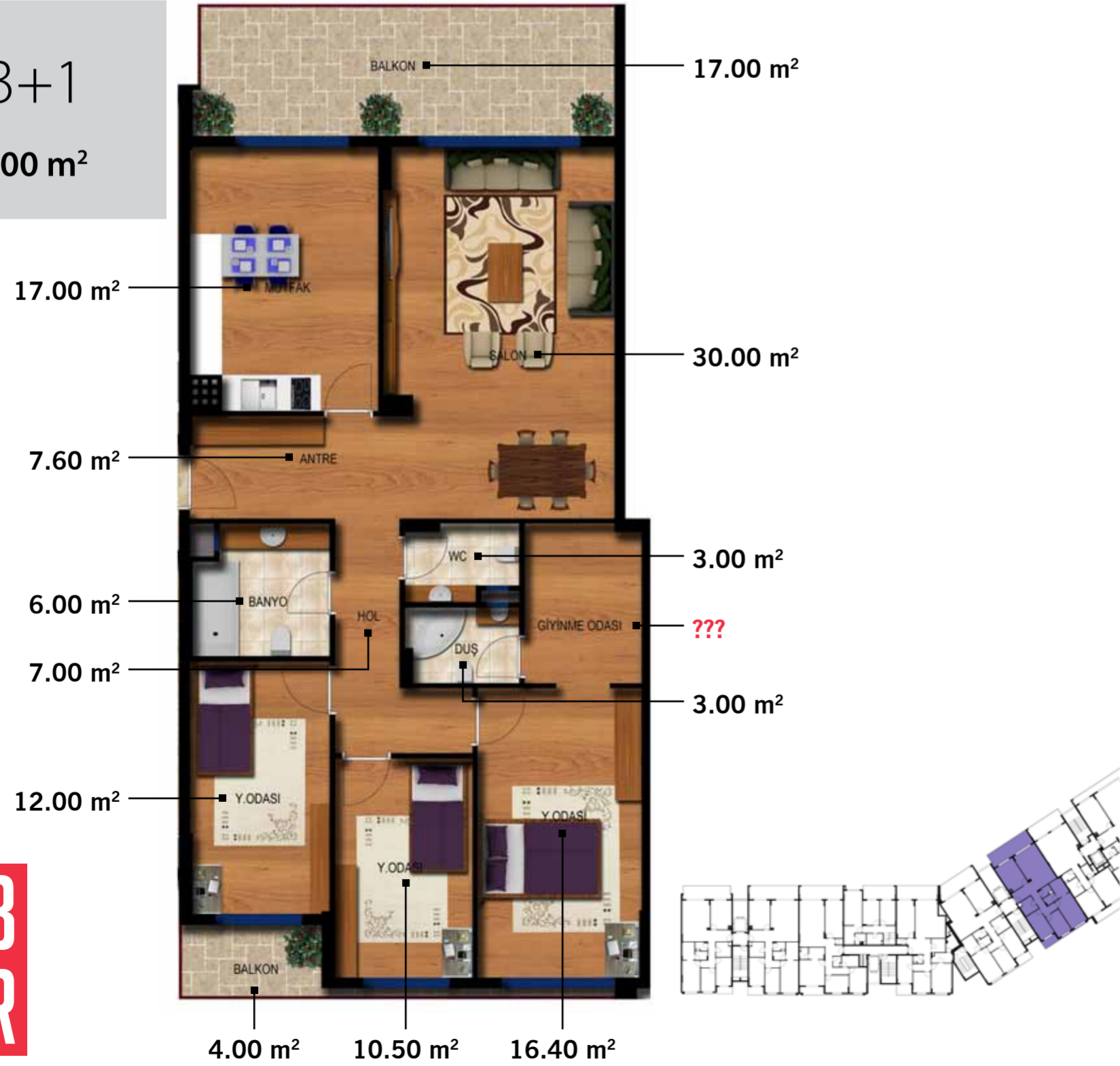
F BLOK



DAİRE 2 3+1

BRÜT: 160.00 m²

F BLOK



ADRES 28 GÜNGÖR

DAİRE 1 2+1

BRÜT: 135.00 m²

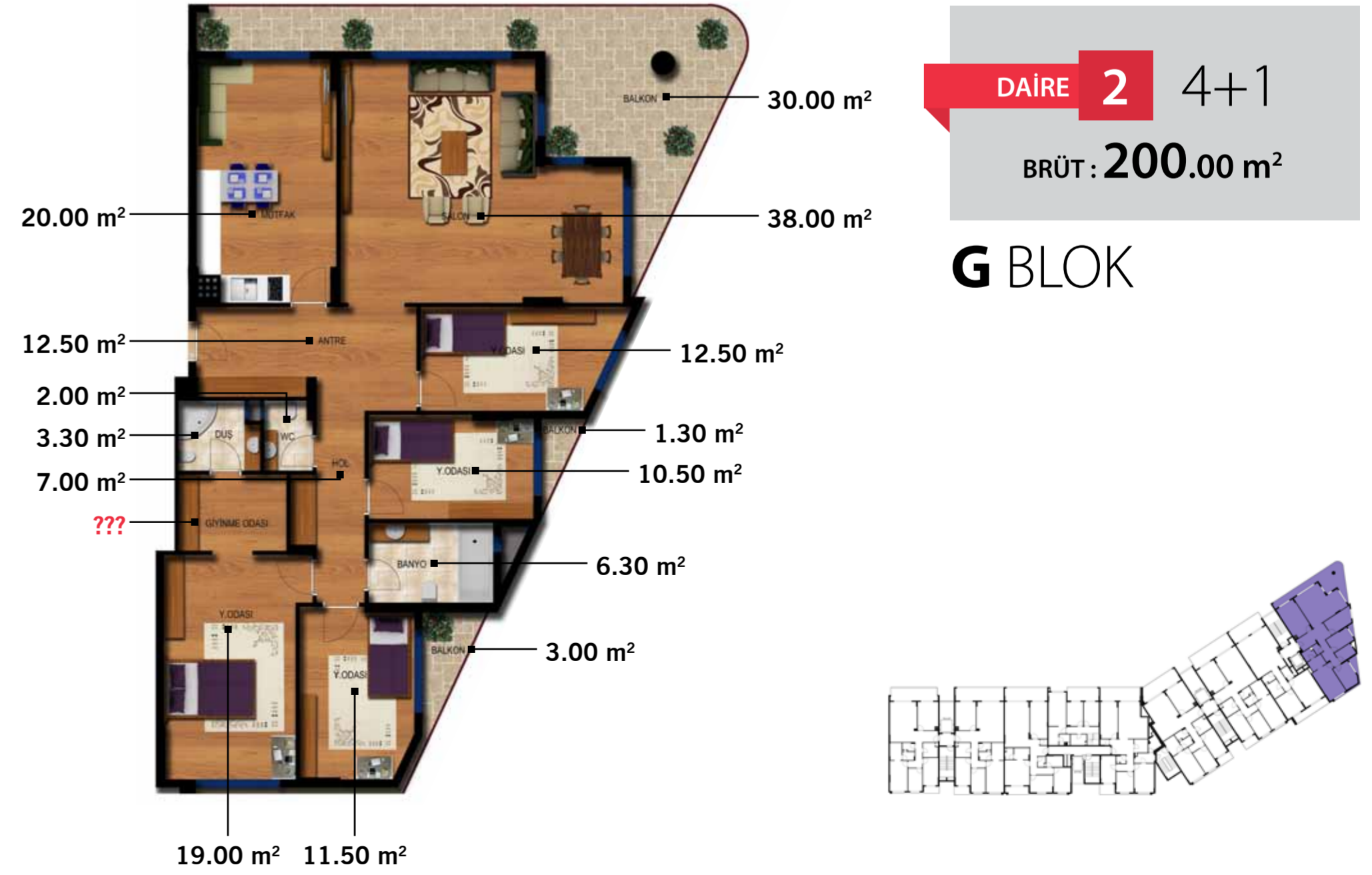
G BLOK



DAİRE 2 4+1

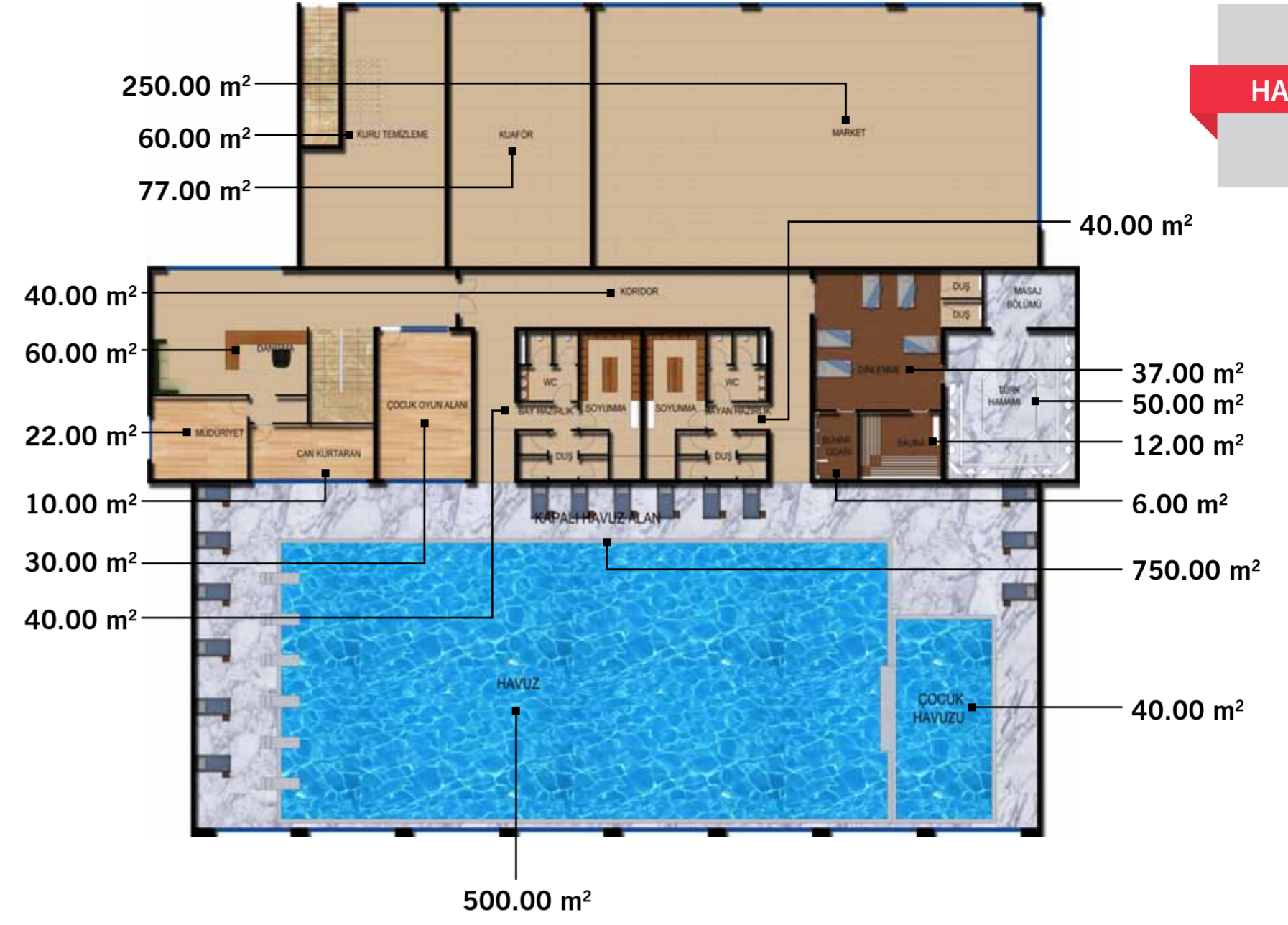
BRÜT: 200.00 m²

G BLOK





* F-G BLOK KAT PLANI



HAVUZ 1



HAVUZ 2

